

## Otemachi One タワーへの投資について

日本生命保険相互会社（社長：清水博、以下「当社」）は、ファンドを通じて、「Otemachi One タワー」（以下「当物件」）の一部持分を対象とした信託受益権を取得しました。

当物件は、日本随一のビジネスエリアである丸の内・大手町エリアに所在し、地下鉄大手町駅に直結、皇居外苑に隣接する内堀通りや見晴らしの良い日比谷通りに面する、極めて希少性の高い立地に位置し、高い競争力を有しています。

また、丸の内・大手町エリアは、国内最大級のターミナルである東京駅、歴史と風格のある皇居外苑に隣接し、アクセスの利便性を誇りながら、緑の恩恵を受けられる場所として、国内企業の本社機能、外資系企業の日本拠点が集積する世界有数のビジネスエリアであり、今後もさらなる成長・発展が見込まれます。

今般の投資案件は、日本生命丸の内ビル、日本生命丸の内ガーデンタワー、新日石ビルディング、大手門タワーに続く、希少な丸の内・大手町エリアでの当社5件目の大規模投資となります。

当社は、今後も優良不動産等への積極的な投資を通じて、ご契約者利益の観点から長期・安定的な運用収益を確保するとともに、日本経済・産業の発展に寄与してまいります。

### 【外観】



### 【近郊図】



**【物件概要】**

所在地	東京都千代田区大手町一丁目2番1号
交通	地下鉄「大手町駅」直結、JR「東京駅」地下通路にて利用可能
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上 40 階・地下 5 階（当物件）
敷地面積	約 20,900 m <sup>2</sup> （Otemachi One 全体）
延床面積	約 358,700 m <sup>2</sup> （同上）
基準階貸室面積	約 3,730 m <sup>2</sup>
竣工	2020 年 2 月

**【ファンド概要】**

名称	N-0H1インベストメント合同会社
所在地	東京都中央区日本橋 1 丁目 4 番 1 号日本橋一丁目ビルディング

以上

2024-3250G, 広報部