

2024年10月23日
日本生命保険相互会社

日本 GLP グループが運用する物流ファンドへの投資について

日本生命保険相互会社（社長：清水博、以下「当社」）は、物流不動産において国内有数の開発事業者・ファンド運用者である日本 GLP グループ^{※1}が設立したファンド（以下「当ファンド」）を通じて、「GLP 八尾Ⅰ」、「GLP 八尾Ⅱ」、「GLP 狭山日高Ⅲ」^{※2}を対象とする信託受益権を取得しました。

当ファンドは、日本 GLP グループにおける国内初の単独投資家向けファンドであり、当社にとっても、日本 GLP グループとは、単独ファンド投資として初の取引となります。

EC市場の成長を背景とする物流施設の需要の拡大を受け、当社では、不動産投資領域において最新型物流施設への投資を進めています。当ファンドの投資対象である「GLP 八尾Ⅰ」、「GLP 八尾Ⅱ」、「GLP 狭山日高Ⅲ」はいずれも大阪中心部や都心へのアクセスが良好なエリアに立地するほか、建物は環境性能や働き手に配慮した最新型の物流施設となっていることから、当ファンドへの投資を通じ、長期的に安定した運用収益が期待できると考えています。

当社は、今後も社会公共性・投資収益性を踏まえ、優良不動産等への積極的な投資を推進することで、ご契約者利益の一層の拡大に努めるとともに、日本経済・産業の発展に貢献してまいります。

※1：GLP キャピタルパートナーズジャパン株式会社と日本 GLP 株式会社を総称して「日本 GLP グループ」と呼称しています。

※2：投資対象物件の詳細については下記 URL を参照ください。

GLP 八尾Ⅰ：<https://www.glp.com/jp/topics/press/659/>

GLP 八尾Ⅱ：<https://www.glp.com/jp/topics/press/671/>

GLP 狭山日高Ⅲ：<https://www.glp.com/jp/topics/press/1062/>

<当ファンドの概要>

名称	NGP 1 合同会社
運用者	GLP キャピタルパートナーズジャパン株式会社
投資対象	GLP 八尾Ⅰ、GLP 八尾Ⅱ、GLP 狭山日高Ⅲ

<GLP キャピタルパートナーズジャパン株式会社の概要（2024年10月現在）>

名称	GLP キャピタルパートナーズジャパン株式会社
本社所在地	東京都中央区八重洲 2-2-1 東京ミッドタウン八重洲
代表者	帖佐義之
事業内容	不動産投資、プライベート・エクイティ投資

<日本 GLP 株式会社の概要（2024年10月現在）>

名称	日本 GLP 株式会社
本社所在地	東京都中央区八重洲 2-2-1 東京ミッドタウン八重洲
代表者	帖佐義之
事業内容	物流施設の開発・運営管理、データセンター・再生可能エネルギー事業の開発・運営管理等

<GLP 八尾 I ・GLP 八尾 II について>

【外観】



GLP 八尾 I

【地図】



GLP 八尾 II



【物件概要】

物 件 名	GLP 八尾 I	GLP 八尾 II
所 在 地	大阪府八尾市郡川 1 丁目	大阪府八尾市郡川 1 丁目 552 番
ア ク セ ス	【自動車】 近畿自動車道「東大阪南 IC」 「八尾 IC」からそれぞれ約 4km 【電 車】 近鉄大阪線「高安駅」徒歩約 14 分	【自動車】 近畿自動車道「東大阪南 IC」 「八尾 IC」からそれぞれ約 4km 【電 車】 近鉄大阪線「高安駅」徒歩約 16 分
敷 地 面 積	26,913 m ²	7,763 m ²
延 床 面 積	54,064 m ²	15,882 m ²
竣 工	2023 年 2 月	2023 年 4 月

<GLP 狭山日高Ⅲについて>

【外観】



【地図】



【物件概要】

物 件 名	GLP 狭山日高Ⅲ
所 在 地	埼玉県日高市大字上鹿山字茗荷沢780番1
ア ク セ ス	【自動車】 首都圏中央連絡自動車道「狭山日高 IC」から約 3.4km 圏央道と国道 16 号の結節点に立地
敷 地 面 積	53,547 m ²
延 床 面 積	60,388 m ²
竣 工	2024 年 3 月

以 上