

大規模物流施設「DPL 草加」の取得について

日本生命保険相互会社（社長：清水博、以下「当社」）は、ファンドを通じて、「DPL 草加」（以下「当物件」）を対象とした信託受益権を取得しました。

当物件は、5階建、延床面積約51,000㎡の大規模物流施設であり、2021年2月に竣工しました。東京外環自動車道「草加IC」および首都高速道路「八潮南IC」よりそれぞれ約4kmと両高速道路の利用が可能な位置にあり、都心部への配送拠点のみならず広域配送拠点としても高い利便性を有するほか、東武スカイツリーライン「草加駅」からも近く、労働力確保の観点からも優位性があります。

当社は、今後も優良不動産等への積極的な投資を通じて、ご契約者利益の観点から長期・安定的な運用収益を確保するとともに、日本経済・産業の発展に寄与してまいります。

<参考> 当物件が取得した認証等

- ・建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）^{※1}における最高ランク『5つ星』
- ・CASBEE 不動産評価認証^{※2}における『A』

※1 <https://www.hyokakyokai.or.jp/bels/bels.html>

※2 <https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/certification.html>

【外観】



【地図】



【物件概要】

所在地	埼玉県草加市松江5-758
アクセス	【自動車】東京外環自動車道「草加IC」より約4km 首都高速道路「八潮南IC」より約4km 【電車】東武スカイツリーライン「草加」駅より徒歩約20分
敷地面積	約25,900㎡（約7,800坪）
延床面積	約51,000㎡（約15,400坪）
構造	地上5階建て、プレキャストプレストレストコンクリート造、免震構造
用途	マルチテナント型物流施設
竣工	2021年2月

【ファンド概要】

名称	LS1合同会社
所在地	東京都中央区日本橋1丁目4番1号日本橋一丁目ビルディング

以上

2023-4293G, 広報部