

「日本生命四条ビル」の建替計画について

日本生命保険相互会社（社長：清水博、以下「当社」）は、「日本生命四条ビル」（以下「当物件」）について、新たなオフィスビルに建て替える計画を進めていくこととしました。

当物件は、オフィスビルが立ち並ぶ烏丸通と、百貨店や大型専門店などが多く点在する四条通が交差する京都の中心エリアに位置し、阪急京都線烏丸駅から徒歩1分、京都市営地下鉄烏丸線四条駅から徒歩3分と高い交通利便性を有しています。

<当物件の特徴>

①「京都らしさ」と「品格」を感じられる外観

外観の縦格子は京都の東西南北の通り名の覚え歌「丸竹夷」をモチーフにしており、オフィスエントランスへの長いアプローチは京都の通り庭をイメージしています。

②快適性あふれるオフィススペース

1フロアあたり約300坪の賃貸面積、3方向開放の無柱空間を有しています。

③環境への配慮およびBCP対策

西・北面の開口率を抑えた外壁、Low-E 複層ガラス[※]や高効率機器の採用により省エネルギーの推進を図り、既存地下躯体の再利用や太陽光発電によりカーボンニュートラルに貢献します。BCP対策としては、2回線受電の採用、緊急排水槽の設置などを行い、地震などの災害に強いビルを実現します。

※「Low Emissivity」の略。Low-E膜という特殊な金属膜でコーティングされたガラスのことで、断熱・遮熱性能が向上。

当社は、今後も優良不動産等への積極的な投資を通じて、ご契約者利益の観点から長期・安定的な運用収益を確保するとともに、日本経済・産業の発展に寄与してまいります。

【外観イメージ】



【地図】



【計画概要】

所在地	京都市下京区四条通東洞院東入立売西町60（予定）
交通	阪急京都線「烏丸駅」徒歩1分、地下鉄烏丸線「四条駅」徒歩3分 京都市営バス「四条高倉」停留所すぐ
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地下1階、地上8階、塔屋1階
建物高さ	（最高の軒の高さ）約31m（最高の高さ）約35m
敷地面積	約1,430㎡
延床面積	約11,185㎡
基準階貸室面積	約999㎡（約302坪）
竣工	2025年9月（予定）

※上記の外観・計画は、現時点での計画内容であり、今後予告なく変更する場合があります。

以上

2023-3550G, 広報部