

「ロジクロス相模原」竣工について

日本生命保険相互会社（社長：清水博、以下「当社」）は、三菱地所株式会社（執行役社長：中島篤）と共同で開発を進めてきた大型マルチテナント型物流施設「ロジクロス相模原」※¹（以下「本物件」）について、2023年12月1日に竣工しました。

本物件は、延床面積約 170,900 m²の地上 5 階建てマルチテナント型物流施設です。立地としては、国道 16 号線までのアクセスが至便かつ、圏央道「相模原愛川 IC」より約 6.8km、東名高速道路「横浜町田 IC」より約 10.8km と両高速道路の利用が可能であるほか、東京都心から 40km 圏内、横浜から 30km 圏内と、地域配送・広域配送の両方に適した物流のプライムエリアに位置しています。

本物件では、全フロアの専有部倉庫内にも作業用空調を実装するほか、共用部の大規模休憩室に施設内売店を併設するなど、労働環境の快適性向上を図ります。また、免震構造の採用や 48 時間の施設稼働を想定した給排水設備や非常用発電機の設置を行うことで、テナント企業の BCP 対策を支援します。

当社は、今後も優良不動産等への投資を通じて、ご契約者利益の観点から長期・安定的な運用収益を確保するとともに、日本経済・産業の発展に寄与してまいります。

<参考>本物件が取得した認証等

- ・CASBEE 不動産評価認証※²における最高ランク『S』
- ・建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）※³における最高ランク『5 つ星』
- ・年間の一次エネルギー消費を実質的にゼロとする認証の最高ランク『ZEB』認証

※¹ 詳細については下記 URL をご参照ください。

https://www.nissay.co.jp/app/tenant/pdf/logi_sagamihara.pdf

※² <https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/certification.html>

※³ <https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

【外観】



【施設概要】

所在地	神奈川県相模原市中央区淵野辺五丁目977番1、977番81、977番82（地番）
アクセス	【自動車】圏央道「相模原愛川 IC」より約 6.8 km 東名高速道路「横浜町田 IC」より約 10.8 km 【電車】JR 横浜線「淵野辺」駅より約 1.5 km（徒歩約 19 分） 「古淵」駅より約 1.5 km（徒歩約 19 分）
敷地面積	約 78,100 m ² （約 23,600 坪）
延床面積	約 170,900 m ² （約 51,700 坪）
構造	地上 5 階建、ダブルランプ型、柱 RC・梁 S 造、免震構造
用途	マルチテナント型物流施設
建築主	淵野辺デベロップメント特定目的会社*、日本生命保険相互会社 *三菱地所株式会社の特定子会社
コンストラクション マネジメント	株式会社三菱地所設計
設計施工	清水建設株式会社
着工	2022 年 6 月 1 日
竣工	2023 年 12 月 1 日

以上