

2021年6月23日
日本生命保険相互会社

大阪府枚方市所在の物流施設「枚方Ⅱロジスティクスセンター」の取得について
～マルチテナント型の大型物流施設の取得～

日本生命保険相互会社（社長：清水博、以下「当社」）は、大阪府枚方市所在の物流施設「枚方Ⅱロジスティクスセンター」（以下「当物件」）を2021年6月22日に取得いたしました。

当物件は、4階建、延床面積57,294㎡の規模を有し、2020年1月に竣工しました。第二京阪道路「枚方東IC」より約3.8kmの位置にあり、国道1号線に接道していることから、大阪・京都間のアクセスが至便な大規模物流施設となります。また、2023年には新名神高速道路の城陽JCT～大津JCT（仮称）間および八幡京田辺JCT～高槻JCT間が開通予定であるため、今後中部地方および中国地方への物流サービスの展開が期待でき、高い利便性を有した立地環境にあります。

当社は、大規模物流施設は将来にわたって高い需要が見込まれるとともに、人々の生活を支える物流網の効率性向上を通じ、持続可能な社会の形成に資するものと考えており、積極的に投資を行っています。今後も、社会公共性・投資収益性を踏まえ、優良不動産等への投資を推進することで、ご契約者利益の一層の拡大に努めてまいります。

<枚方Ⅱロジスティクスセンター 外観写真>



<施設概要>

所在地 大阪府枚方市招提大谷2丁目10-1
敷地面積 26,587.83 m² (8,042.81 坪)
延床面積 57,294.56 m² (17,331.60 坪)
構造規模 鉄筋コンクリート造(柱)及び鉄骨造(梁)、地上4階
竣工 2020年1月

<位置図>



以上