

「（仮称）相模原市中央区淵野辺プロジェクト」始動
～三菱地所・日本生命の共同事業として物流施設を開発～

三菱地所株式会社（執行役社長：吉田淳一、以下「三菱地所」）と日本生命保険相互会社（社長：清水博、以下「日本生命」）は、このたび神奈川県相模原市中央区淵野辺において、物流施設開発事業「（仮称）相模原市中央区淵野辺プロジェクト」を始動いたします。

本計画地は、国道16号線までのアクセスが至便かつ、圏央道「相模原愛川IC」より約6.8km、東名高速道路「横浜町田IC」より約10.8kmと両高速道路の利用が可能であるほか、東京都心から40km圏内、横浜から30km圏内に位置している、地域配送・広域配送の両方に適した立地です。加えて、JR横浜線「淵野辺」駅・「古淵」駅からはともに徒歩約20分圏内であることや、相模原市は人口の多い政令指定都市であるため、テナント企業が雇用を確保しやすい環境にあり、高い需要が見込まれます。

本プロジェクトは、三菱地所が出資する特定目的会社と日本生命が事業主体となって開発するもので、地上5階建てマルチテナント型物流施設を想定しています。2022年の新築着工、2023年の竣工を予定しています。

【（仮称）相模原市中央区淵野辺プロジェクト／外観パース】（外観パースは変更となる可能性があります。）



三菱地所は、今後も積極的に高機能な物流施設の開発に取り組み、国内物流網の更なる発展・効率性の向上をかなえ、優良な社会インフラの向上に貢献してまいります。

日本生命は、今後も優良不動産等への積極的な投資を通じて、ご契約者利益の観点から長期・安定的な運用収益を確保するとともに、日本経済・産業の発展に寄与してまいります。

■計画概要

開発者	淵野辺デベロップメント特定目的会社※、日本生命 ※三菱地所の特定子会社
所在地	神奈川県相模原市中央区淵野辺五丁目 977 番 1、977 番 81、977 番 82 (地番)
アクセス	【自動車】 圏央道「相模原愛川 IC」より約 6.8 km 東名高速道路「横浜町田 IC」より約 10.8 km 【電車】 JR 横浜線「淵野辺」駅より約 1.5 km (徒歩約 19 分) 「古淵」駅より約 1.5 km (徒歩約 19 分)
施設形態	マルチテナント型
規模・構造	地上 5 階建・ダブルランプ型
敷地面積	約 78,100 m ² (約 23,600 坪)
延床面積	約 173,000 m ² (約 52,300 坪)
着工	2022 年 (予定)
竣工	2023 年 (予定)

■周辺地図

【広域地図】



【狭域地図】



<三菱地所の概要>

1. 名称	三菱地所株式会社
2. 設立	1937年
3. 所在地	東京都千代田区
4. 代表者	執行役社長：吉田 淳一
5. 総資産	5兆8582億円
6. 従業員数	903名（連結：9,619名）

(2020年3月末時点)

<日本生命の概要>

1. 名称	日本生命保険相互会社
2. 設立	1889年
3. 所在地	大阪府大阪市中央区
4. 代表者	代表取締役社長：清水 博
5. 総資産	69兆711億円
6. 従業員数	74,557名

(2020年3月末時点)

以上