

2020年11月19日
日本生命保険相互会社

日本生命浜松町クレアタワー「WELL Health-Safety Rating」の取得について

日本生命保険相互会社（社長：清水博、以下「当社」）は、株式会社大林組（社長：蓮輪賢治）と共同保有する日本生命浜松町クレアタワーにおいて、世界的な健康・安全性の認証である「WELL Health-Safety Rating (WELL 健康安全性評価)」を取得しました。保険会社としての当該認証の取得は世界初となります。

当認証の運営を行う IWBI (The International WELL Building Institute) は、2013年に米国で設立された公益法人で、建物向けの認証制度の運営や開発を主に行っている世界的な機関です。

今回取得した「WELL Health-Safety Rating」は、IWBI が新型コロナウイルスによるパンデミックなどへ対応するため、2020年6月に新しく公開した認証です。当認証は、清掃・消毒手順や空気質・水質の管理といった評価項目に分かれており、従業員や施設利用者の方々の健康や安全性に配慮して物件が運営・管理されていることを、第三者による審査に基づき、グローバル基準で評価するものです。

当社は、環境や地域・社会と共生し、経済・企業と安定的な成長を共有していく観点から ESG 投融資を積極的に実施しており、保有不動産の運営においては、安全で快適なオフィス環境の提供に努めております。また、他の保有ビルにおける当該認証の取得や同水準での運営を行うことに加え、コロナ禍においても従業員や施設利用者の方々が安心して当社ビルをご利用いただけるよう取り組みを進めてまいります。

今後も、社会公共性・投資採算性を踏まえ、ESG 投融資を推進することで、ご契約者利益の一層の拡大に努めるとともに、持続可能な社会の形成に貢献してまいります。



<物件概要>

物件名 日本生命浜松町クレアタワー
事業主 日本生命保険相互会社・株式会社大林組
所在地 東京都港区浜松町二丁目3番1号
交通 都営地下鉄大江戸線・浅草線「大門」駅直結、
JR京浜東北線・根岸線、JR山手線「浜松町」駅徒歩2分、
東京モノレール「浜松町」駅徒歩2分
敷地面積 7,646.56 m²
延床面積 99,251.27 m²
基準階面積 約2,600 m²
構造規模 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造、ハイブリッド制震構造
地上29階、地下3階、搭屋1階
竣工年月 2018年8月

<外観>



<近郊図>



<当社の不動産投資状況(2020年9月末)>

不動産残高 約1兆円
賃貸用ビル保有数 261棟
入居テナント数 約3,000社
対象セクター オフィス、物流施設、商業施設、ホテルほか

<WELL Health-Safety Rating とは>

「WELL Health-Safety Rating」は、新型コロナウイルスによるパンデミックなどへ対応するため、世界的な建物認証の運営機関である IWBI が、2020 年 6 月に新しく公開した認証である。当認証はグレードに分かれていない。評価項目は物件での清掃・消毒手順や空気質・水質の管理、資源提供を含む緊急時の対応プログラム、健康サービス資源、ステークホルダーの関与とコミュニケーション、イノベーションの主要 6 テーマが設定されており、IWBI が設けている水準を満たしているかが審査される。当認証を取得することで、世界基準の感染症対応の基準に準拠した物件運営が実施されていることが証明される。

以 上