

2019年3月12日
日本生命保険相互会社

日本生命淀屋橋ビルの建替計画について

日本生命保険相互会社（社長：清水博、以下「当社」）は、当社が大阪府中央区に所有し、現在、老朽化のため取壊し工事に着手している「日本生命淀屋橋ビル」（以下「当物件」）について、新たなオフィスビル（以下「新築ビル」）に建替える計画を進めていくことといたしました。

当物件は、古くから発展してきた大阪屈指のビジネス街である淀屋橋エリアの中心に位置し、大阪メトロ御堂筋線・京阪本線「淀屋橋駅」に地下で直結する抜群のアクセスを誇ります。新築ビルは淀屋橋エリアのオフィスビルの中ではナンバー1の高さとなる予定であり、視認性にも優れます。また、1フロアあたり約470坪の賃貸面積を有し、テナント様に開放感あふれるオフィススペースを提供します。

設備面でも、耐震性に優れた制振構造を採用する等のBCP対策を講じているほか、エネルギー効率の高い設備機器を導入し、環境面にも配慮したハイグレードビルとなっています。

今般の建替えによって、当社が本店を構え、ゆかりのある大阪・淀屋橋の街の一層の活性化に貢献してまいります。

今後も、優良不動産等への積極的な投資を通じて、ご契約者利益の観点から長期・安定的な運用収益を確保するとともに、日本経済・産業の発展に寄与してまいります。

<計画概要>

- ・所 在 地：大阪府大阪市中央区北浜 3-5-29 他
- ・交 通：大阪メトロ御堂筋線・京阪本線「淀屋橋駅」駅徒歩1分（地下直結）
- ・構 造：鉄骨造、制振構造
- ・階 数：地上 25 階、地下 1 階、塔屋 2 階
- ・建 物 高 さ：約 123m
- ・敷 地 面 積：4,666.74 m²
- ・延 床 面 積：約 51,500 m²
- ・基準階貸室面積：約 1,570 m²（約 470 坪）
- ・竣 工：2022 年 10 月（予定）

<外観イメージ>



<地図>



※上記計画・外観イメージは、現時点での計画内容であり、今後予告なく変更する場合があります。

<当社不動産投資状況（2018年9月末）>

- 不動産残高：16,119 億円 [賃貸用 10,082 億円、営業用 6,037 億円]
- 賃貸用ビル保有数：274 棟
- 入居テナント数：約 3,000 社
- 投資対象セクター：オフィス、商業施設、ホテル、物流施設他

以 上