

2018年12月25日
日本生命保険相互会社

国際赤坂ビルの一部取得について

日本生命保険相互会社（社長：清水博、以下「当社」）は、積水ハウス株式会社（社長：仲井嘉浩、以下「積水ハウス」）とエーエフイレブン合同会社が東京都港区で所有する国際赤坂ビル（以下「当物件」）の一部を取得しました。

赤坂エリアは、丸の内・西新宿に次ぐオフィス市場規模を有しており、大使館が多く所在していることや官庁街と近接していることから、外資系企業に加えて国内企業からのオフィス需要の高い地域です。また、周辺エリアで進展する再開発を通じ、更なる成長・発展が見込まれます。

当物件については、地下鉄4路線と直結する利便性の高い立地にあることから、積水ハウスと共に建替の検討も進めてまいります。

今後も、優良不動産等への積極的な投資を通じて、ご契約者利益の観点から長期・安定的な運用収益を確保するとともに、日本経済・産業の発展に貢献してまいります。

<物件概要>

所在地 東京都港区赤坂二丁目4番5号
交通 東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅直結
東京メトロ丸の内線・千代田線「国会議事堂前」駅直結
敷地面積 6,008.27 m²
延床面積 62,836.39 m²
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下4階付20階建
竣工年月 1973年2月
取得年月日 2018年12月21日
取得対象 共有持分50%

<外観>



<近郊図>



<当社不動産投資状況(2018年9月末)>

不動産残高 16,119億円 [賃貸用10,082億円、営業用6,037億円]
賃貸用ビル保有数 274棟
入居テナント数 約3,000社
投資対象セクター オフィス、商業施設、ホテル、物流施設ほか

以上