

2018年2月28日
日本生命保険相互会社

新日石ビルディングの区分所有持分への投資について

日本生命保険相互会社（社長：筒井義信、以下「当社」）は、JXTG ホールディングス株式会社（社長：内田幸雄）が千代田区丸の内ですべて所有する新日石ビルディング（以下「当物件」）の区分所有持分70%について、ファンドを通じ、投資しました。

丸の内エリアは、国内最大のターミナルである東京駅、歴史と風格のある皇居外苑に囲まれ、アクセスの利便性を誇りながら、緑の恩恵を受けられる場所として、国内企業の本社機能、外資系企業の日本拠点が集積する世界有数のビジネスエリアです。また、エリアで進展する再開発を通じ、更なる成長・発展が見込まれます。

当物件は、築年数が36年と経過しているものの、貸床面積は1フロア500坪を超えるとともに、JR有楽町駅徒歩2分である等の利便性から、高い競争力を有しております。

今般の投資案件は、日本生命丸の内ビル、日本生命丸の内ガーデンタワーに続く、希少な丸の内エリアでの当社3件目の大規模投資となります。

今後も、優良不動産等への積極的な投資を通じて、ご契約者利益の観点から長期・安定的な運用収益を確保するとともに、日本経済・産業の発展に貢献してまいります。

<物件概要>

所在地 東京都千代田区丸の内三丁目4番2号
交通 JR有楽町駅徒歩2分
敷地面積 約2,450 m² (約740坪)
延床面積 約26,500 m² (約8,000坪)
基準階面積 約1,900 m² (約570坪)
構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付11階建
竣工年月 1981年7月
取得年月日 2018年2月28日

<ファンド概要>

名称 丸の内三丁目合同会社 (SPC)
所在地 東京都中央区日本橋一丁目4番1号

<外観>



<近郊図>



<当社不動産投資状況(2017年3月末)>

不動産残高 10,223億円
賃貸用ビル保有数 284棟
入居テナント数 約3,000社
投資対象セクター オフィス、商業施設、ホテル、物流施設ほか

以上