

平成27年11月2日
日本生命保険相互会社

私募リート組成に向けた資産運用会社の設立について

日本生命保険相互会社（社長：筒井義信、以下「当社」）は、私募リート（非上場オープンエンド型不動産投資法人）組成に向けて、平成27年11月2日、ニッセイリアルティマネジメント株式会社（社長：谷澤隆志、以下「NRM社」）を設立しました。

当社では、長期・安定的な資産運用の一環として、オフィス物件を中心とする不動産へ1兆円を超える投資を行っており、全国で約3,000社のテナント様にご入居いただいています。長年にわたる投資の中で培われた不動産運用ノウハウを活用し、マーケットに新たな投資機会を創出すべく、今般、私募リート組成に向けた手続きを開始しました。

新たに設立したNRM社は、平成28年度上期中の私募リート資産運用受託を目指し、業務に必要な許認可取得の手続きを進めてまいります。NRM社は、当該私募リートを運用開始後1年程度で1,000億円規模へ、中長期的には3,000億円規模へと成長させる計画です。

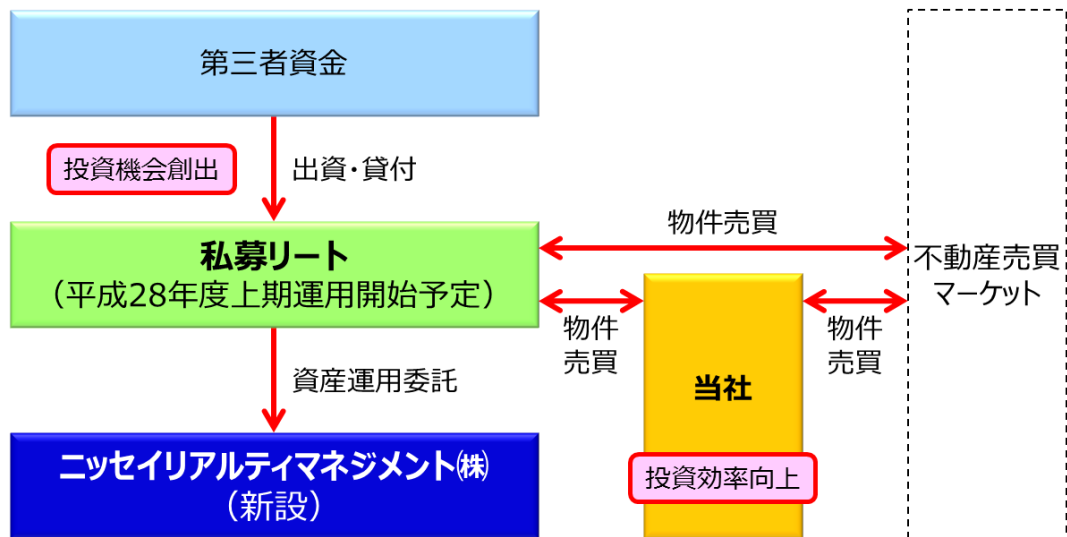
なお、当社では、保有物件の一部を私募リートへ売却しますが、売却によって当社が回収した資金を改めて優良物件投資に充てることにより、投資効率を高め、グループとして不動産投資を強化していく方針です。

本取組を通じ、投資家の不動産運用ニーズにお応えしつつ、引き続き、ご契約者利益の観点から長期・安定的な運用収益の確保に努めてまいります。

■ニッセイリアルティマネジメント株式会社 概要

商号：ニッセイリアルティマネジメント株式会社
 本社：東京都中央区
 設立：平成27年11月2日
 資本金：200,000,000円
 代表者：代表取締役社長 谷澤隆志
 株主：日本生命保険相互会社 90%、株式会社大林組 10%

■ビジネススキーム



■当社の不動産投資状況（平成27年3月末時点）

不動産残高（投資用不動産）	10,799億円 (一般勘定資産占率：1.8%)
賃貸用ビル保有数	333棟
ご入居テナント数	約3,000社
保有セクター	オフィス、物流施設、ほか

以上