

平成27年3月19日
日本生命保険相互会社

ヘルスケア&メディカル投資法人への融資について

日本生命保険相互会社（社長：筒井義信、以下「当社」）は、今般、ヘルスケア&メディカル投資法人（以下「同投資法人」）に対する10億円の融資契約を締結いたしました。

同投資法人は、有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅、医療関連施設等のヘルスケア施設に特化して投資する投資法人（ヘルスケアリート）で、本日、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に、ヘルスケアリートとして2番目の上場を果たしております。なお、ヘルスケアリートに対する融資は、当社として初めての取組です。

日本では、高齢化の進展にともない、ヘルスケア施設の供給の拡大等が求められる中、平成25年6月14日に「日本再興戦略」が閣議決定され、「民間資金の活用を図るため、ヘルスケアリートの活用に向け、高齢者向け住宅等の取得・運用に関するガイドラインの整備、普及啓発等」の取組を行うことが示されております。この「日本再興戦略」等を受け、平成26年6月27日に、国土交通省より「高齢者向け住宅等を対象とするヘルスケアリートの活用に係るガイドライン」が示される等、ヘルスケアリート創設の環境整備が進められております。

当社は、今回の融資が、重要な社会基盤であるヘルスケア施設の供給を促し、日本の高齢社会における社会的課題の解決に寄与することを期待しております。今後とも、日本の経済・産業の活性化に資する取組を通じて社会的責任を果たすとともに、社会公共性・投資採算性をふまえた投融資を実施し、ご契約者利益の一層の拡大に努めてまいります。

以 上

<ご参考>同投資法人の概要

名称 (英文表示)	ヘルスケア&メディカル投資法人 (Healthcare & Medical Investment Corporation)
主要スポンサー	シップヘルスケアホールディングス株式会社
	NECキャピタルソリューション株式会社
	株式会社三井住友銀行
運用資産規模	23,683 百万円(注)
組入施設	<p>1. ヘルスケア施設</p> <p>(1) 高齢者向け施設・住宅</p> <p>① 有料老人ホーム</p> <p>(i) 介護付</p> <p>(ii) 住宅型</p> <p>(iii) 健康型</p> <p>② サービス付き高齢者向け住宅</p> <p>③ 認知症高齢者グループホーム</p> <p>④ その他高齢者向け施設・住宅</p> <p>(2) 医療関連施設等</p> <p>2. その他</p>

(注)「運用資産規模」は、同投資法人が取得を予定する各資産の取得予定価格の合計です。各資産の取得予定価格は、取得予定資産に係る売買契約書に記載された売買代金を、百万円未満を四捨五入して記載しています。なお、売買代金には消費税及び地方消費税並びに取得に要する諸費用は含みません。