

平成23年10月13日
日本生命保険相互会社

米国保有不動産における最高位ビル環境認証の取得について

日本生命保険相互会社（社長：筒井義信、以下「当社」）が、米国子会社（NLI Properties West, Inc.）を通じ、サンフランシスコ市内に保有するオフィスビル「101 カリフォルニア」（1982年竣工、ハインズ社との共同保有、以下「101ビル」）は、今般、米国グリーンビルディング協会より最高位の環境認証（LEED Platinum）を取得しました。

これを受け、10月12日に、同協会のS.リチャード・フェドリッジ会長他ご出席の下、現地にて認証授与式が開催されました。エドウィン・リー サンフランシスコ市長からは、「世界最高スコアでのLEED最高位認証を、心よりお祝い申し上げます。我がサンフランシスコ市がクリーン・エネルギー社会の最前線に立つのも、皆さんのような企業のリーダーシップの賜物です」との祝辞が寄せられました。

LEED（Leadership in Energy and Environmental Design）は、環境配慮型不動産の標準規格として米国を中心に約40カ国で幅広く認知された認証制度です。101ビルでは省エネなど、環境性能向上への長年の取組みが評価され、4レベルで構成される認証（Platinum, Gold, Silver, Certified）の中でも最高位（Platinum）、かつ既存物件のカテゴリーにおいて、7,307物件中、世界最高スコアでの認証取得となりました。

当社では、生命保険事業の特性に鑑み、中長期的な視点から、安全性・収益性・公共性等に留意した資産運用に努め、また、内外不動産投資においても、環境に配慮したビル運営を、引き続き行ってまいります。



サンフランシスコ市 101ビルで行われた認証授与式の模様

以上

(別紙)

【101 カリフォルニアの概要】

| | |
|------|---|
| 所在地 | 101 California Street, San Francisco, California, USA |
| 用途 | オフィスビル (地上 48 階) |
| 賃貸面積 | 約 35,000 坪 |
| 竣工年 | 1982 年 |



【米国グリーンビルディング協会の概要】

| | |
|----------|--|
| 名称 | U.S. Green Building Council (非営利団体) |
| 所在地 | ワシントン D.C. |
| 代表者 | 会長：S. リチャード・フェドリッジ |
| 設立年 | 1993 年 |
| 主な事業内容 | ビル環境認証プログラム (LEED) の運営、及び、その普及促進活動 |
| LEED 認証数 | 約 22,000 の物件を認証済 (2011.7 時点)。 現在約 40 カ国 (米国・カナダ・ブラジル等) で運営実施。 |

【ハインズ社の概要】

| | |
|--------|--------------------------------------|
| 名称 | Hines Interests Limited Partnership |
| 所在地 | 米国本社：テキサス州ヒューストン |
| 代表者 | 会長：ジェラルド D. ハインズ 社長：ジェフリー C. ハインズ |
| 設立年 | 1957 年 |
| 主な事業内容 | 不動産投資・開発・運用 |
| 運用総資産 | 約 237 億ドル (約 1.8 兆円) |