NIPPON LIFE
OFFICE BUILDING

日本生命テナント募集ビル一覧

2025年3月第3週号
（次回は4月第1週号になります）

日本生命のホームページからエリアごとの
テナント募集ビルを検索できます。
また、各ビルの概要も取得できます。

日本生命テナント募集　検索

https://www.nissay.co.jp/hojin/tenanto/index.html

バーチャル内覧導入ビルはこちらです。
https://nview.jp/

日本生命
NISSAY

日本生命保険相互会社 不動産部

空室情報の詳細は、一覧に記載の各ビル営業担当者へ直接ご照会ください。

目次

1　北海道
　　東北
2　関東
3　東京都
5　神奈川県
6　甲信越
　　北陸
7　東海
　　大阪市
8　近畿
9　中国
10　四国
　　九州
11　沖縄

日本生命 テナント募集ビル一覧（2025年3月第3週号）

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ﾋﾞﾙ名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	ﾌﾛｱ	面積（㎡）	（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
● 札幌市										
札幌MN	1987	札幌市中央区 北一条西3丁目3番地	JR札幌から10分、 地下鉄大通から5分	5	166.53	50	2025.8	定借契約	小野寺	大星ﾋﾞﾙ管理 北海道支店 080-3003-6702 011-241-7946
				4	79.09	24	2025.6	定借契約		
札幌 ←バーチャル内覧はこち	2006	札幌市中央区 北三条西4丁目1番地1	JR札幌から4分、 地下鉄さっぽろから 1分	22	488.13	148	即入居可	定借契約	小野寺 梅内	大星ﾋﾞﾙ管理 北海道支店 080-3003-6702 080-6843-1118 011-241-7946
				13	258.08	78	2025.4	定借契約		
				13	157.48	48	2025.4	定借契約		
				4	197.83	60	2025.9	定借契約		
				1	291.22	88	即入居可	定借契約		
● 北海道（札幌市を除く）										
旭川四条通 ←バーチャル内覧はこち	1984	旭川市 四条通8丁目1703番地 66	JR旭川から10分	9	146.24	44	即入居可		小野寺	大星ﾋﾞﾙ管理 北海道支店 080-3003-6702 011-241-7946
				8	203.03	61	即入居可	146.24㎡と統合可		
				8	146.24	44	即入居可	203.03㎡と統合可		
				7	349.28	106	即入居可			
				5	136.86	41	即入居可			
北洋日生 ←バーチャル内覧はこち	1982	釧路市 北大通6丁目2番地	JR釧路から10分	7	158.58	48	即入居可		梅内	大星ﾋﾞﾙ管理 北海道支店 080-6843-1118 011-241-7946
帯広駅前 ←バーチャル内覧はこち	1986	帯広市 西三条南10丁目32番地	JR帯広から5分	6	58.40	18	2025.4		梅内	大星ﾋﾞﾙ管理 北海道支店 080-6843-1118 011-241-7946
				4	65.44	20	2025.8			
				新 4	45.69	14	2025.7			
				3	62.66	19	2025.4			
北見駅前 ←バーチャル内覧はこち	1996	北見市 大通東1丁目12番地 1	JR北見から3分	2	119.40	36	2025.8		小野寺	大星ﾋﾞﾙ管理 北海道支店 080-3003-6702 011-241-7946
● 仙台市										
仙台NS	1985	仙台市青葉区 一番町1丁目2番25号	地下鉄青葉通 一番町から2分	8	89.43	27	即入居可	定借契約	宮崎 茂泉	大星ﾋﾞﾙ管理　東北支店 080-6843-1188 080-5441-8759 022-227-1583
				5	84.70	26	即入居可	定借契約		
仙台勾当台南	1988	仙台市青葉区 上杉1丁目5番15号	地下鉄勾当台公園 から3分、 北四番丁から2分	3	123.87	37	即入居可		宮崎 茂泉	大星ﾋﾞﾙ管理　東北支店 080-6843-1188 080-5441-8759 022-227-1583
● 東北（仙台市を除く）										
青森センター ←バーチャル内覧はこち	1990	青森市 長島2丁目25番3号	JR青森から15分	5	83.16	25	即入居可		中野	大星ﾋﾞﾙ管理　北東北（事） 080-5900-4299 019-651-1305

①賃料はご相談に応じます。
②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

2023-3873G 不動産部

日本生命 テナント募集ビル一覧（2025年3月第3週号）

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ﾋﾞﾙ名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	ﾌﾛｱ	面積（㎡）	（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
青森本町 ←バーチャル内覧はこち	1998	青森市 本町1丁目3番9号	JR青森から17分	11	186.18	56	即入居可		中野	大星ﾋﾞﾙ管理 北東北（事） 080-5900-4299 019-651-1305
				9	59.53	18	2025.4			
七十七日生盛岡 ←バーチャル内覧はこち	1988	盛岡市 大通3丁目3番10号	JR盛岡から8分	7	58.80	18	2025.4		中野	大星ﾋﾞﾙ管理 北東北（事） 080-5900-4299 019-651-1305
				6	38.37	12	即入居可			
				4	38.37	12	2025.6			
秋田アトリオン ←バーチャル内覧はこち	1989	秋田市 中通2丁目3番8号	JR秋田から5分	9	76.44	23	2025.4		中野	大星ﾋﾞﾙ管理 北東北（事） 080-5900-4299 019-651-1305
				9	71.55	22	即入居可			
				1	64.81	20	即入居可	店舗・事務所可		
				B1	186.84	57	ご相談	店舗・事務所可		
				B1	61.88	19	ご相談	店舗・事務所可		

● 北関東（栃木）

宇都宮NI ←バーチャル内覧はこち	1984	宇都宮市 本町4番15号	東武宇都宮から5分、（ﾊﾞｽ）県庁前から2分	3	340.08	103	即入居可		池田	大星ビル管理 090-8048-4474 03-3215-4122
				2	180.94	55	即入居可	分割相談可		
				B1	303.91	92	ご相談	事務所・物販・飲食可		

● 埼玉県

川越	1977	川越市 脇田本町14番地1	JR川越から1分	3	211.47	64	即入居可	定借契約 175.67㎡と統合可	池田	大星ビル管理 090-8048-4474 03-3215-4122
				3	175.67	53	即入居可	定借契約 211.47㎡と統合可		
				2	420.42	127	即入居可	定借契約		
				2	80.93	24	2025.5	定借契約		

● 東関東（茨城・千葉）

水戸 ←バーチャル内覧はこち	1998	水戸市 泉町2丁目2番27号	JR水戸からバス5分	8	153.20	46	2025.6	79.90㎡と統合可	小林	大星ビル管理 070-8705-3718 03-3215-4122
				8	79.90	24	即入居可	153.20㎡と統合可		
				7	93.13	28	即入居可			
				6	96.17	29	即入居可			
千葉 ←バーチャル内覧はこち	1984	千葉市中央区 富士見2丁目20番1号	モノレール葭川公園から1分	8	715.76	217	2025.4	定借契約	小林	大星ビル管理 070-8705-3718 03-3215-4122
				3	721.24	218	2025.4	定借契約、分割相談可		
千葉駅前 ←バーチャル内覧はこち	1989	千葉市中央区 新町3番地13	JR千葉から4分	4	72.47	22	即入居可	定借契約	小林	大星ビル管理 070-8705-3718 03-3215-4122
				1	690.75	209	即入居可	定借契約 分割相談可		

①賃料はご相談に応じます。
②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

2023-3873G 不動産部

日本生命 テナント募集ビル一覧（2025年3月第3週号）

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

● 東京都（千代田区・中央区）

ビル名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	フロア	面積（㎡）	面積（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
永田町 ←バーチャル内覧はこち	2010	千代田区 永田町2丁目4番8号	地下鉄溜池山王から1分、 国会議事堂前から5分	1	362.59	110	即入居可	定借契約	佐藤	大星ビル管理 070-8703-0025 03-3215-4122
丸の内ガーデンタワー	2014	千代田区 丸の内1丁目1番3号	地下鉄大手町直結	B1	110.74	33	ご相談	物販店舗	佐藤	大星ビル管理 070-8703-0025 03-3215-4122
丸の内	2004	千代田区 丸の内1丁目6番6号	JR東京から1分	20	1,226.38	371	2025.8	定借契約	佐藤	大星ビル管理 070-8703-0025 03-3215-4122
靖国九段南 ←バーチャル内覧はこち	1983	千代田区 九段南2丁目3番14号	地下鉄九段下から6分	2	172.63	52	2025.5.16	定借契約	佐藤	大星ビル管理 070-8703-0025 03-3215-4122
聖路加タワー ←バーチャル内覧はこち	1994	中央区 明石町8番1号	地下鉄築地から7分	29	858.34	260	即入居可	定借契約	小林 住原	大星ビル管理 070-8705-3718 080-5012-2895 03-3215-4122
				29	733.38	222	即入居可	定借契約		
				17	808.92	245	即入居可	定借契約		
				13	477.87	145	即入居可	定借契約		
				1	130.63	40	即入居可	定借契約 飲食		
				1	92.20	28	即入居可	定借契約 物販・サービス店舗		

● 東京都（港区）

ビル名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	フロア	面積（㎡）	面積（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
赤坂グリーンクロス ←バーチャル内覧はこち	2024	港区 赤坂2丁目4番6号	地下鉄 溜池山王 国会議事堂前 地下直結	基準階 ＊コア内 貸室有	1,834.50	555	即入居可	入居フロア要相談	佐藤(義)	大星ビル管理 PM・FM部 080-6670-3264 03-5804-5125
				基準階 ＊コア内 貸室無	1,765.17	534	即入居可	入居フロア要相談		
三田NN ←バーチャル内覧はこち	1995	港区 芝4丁目1番23号	都営線三田直結	B1	71.43	22	即入居可	定借契約、物販店舗	佐藤	大星ビル管理 070-8703-0025 03-3215-4122
				B1	26.63	8	即入居可	定借契約、物販店舗		
芝浦スクエア	1989	港区 芝浦4丁目9番25号	JR田町から10分	11	679.62	206	即入居可		松本 佐々木	大星ビル管理 070-7600-4420 070-8705-3345 03-3215-4122
新橋	1971	港区 新橋1丁目18番16号	JR・地下鉄新橋から4分、 都営線内幸町から1分	6	150.23	45	2025.4	定借契約	大木	大星ビル管理 080-6843-1114 03-3215-4122
				3	208.24	63	2025.4	定借契約		
				3	123.84	37	2025.4	定借契約		

①賃料はご相談に応じます。
②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

2023-3873G 不動産部

日本生命 テナント募集ビル一覧（2025年3月第3週号）

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ﾋﾞﾙ名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	ﾌﾛｱ	面積（㎡）	（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
● 東京都（新宿区・渋谷区）										
エステック情報	1992	新宿区 西新宿1丁目24番1号	JR新宿から5分	B2	484.79	147	ご相談	定借契約 飲食	住原 松本	大星ﾋﾞﾙ管理 080-5012-2895 070-7600-4420 03-3215-4122
				B2	274.56	83	ご相談	定借契約 飲食		
新宿NS ←バーチャル内覧はこち	1982	新宿区 西新宿2丁目4番1号	JR新宿から7分、 都営線都庁前から 3分	29	105.69	32	即入居可	定借契約 飲食	吉田 原	大星ﾋﾞﾙ管理 080-5955-5596 03-3215-4122
				新 14	618.95	187	即入居可	定借契約		
				新 5	215.87	65	2025.4	定借契約		
				4	554.11	168	2025.5	定借契約、給排水可 （クリニック対応可）		
				4	340.21	103	即入居可	定借契約、給排水可 （クリニック対応可）		
				4	216.77	66	2025.5	定借契約、給排水可 （クリニック対応可）		
				1	87.67	27	即入居可	定借契約 飲食店舗		
				1	41.03	12	即入居可	定借契約 事務所（ｽｹﾙﾄﾝ）		
東京オペラシティ（ｵﾌｨｽ） ←バーチャル内覧はこち	1996	新宿区 西新宿3丁目20番2号	京王新線初台 から2分	51	2,237.88	677	2026.2	定借契約	伊集 原	大星ﾋﾞﾙ管理 080-5648-5958 080-5955-5596 03-3215-4122
				50	2,272.56	687	2026.2	定借契約		
				49	1,995.68	604	2026.2	定借契約		
				48	1,982.96	600	2026.2	定借契約		
				45	794.22	240	即入居可	定借契約		
渋谷	1979	渋谷区 神南1丁目21番1号	JR渋谷から5分	2	501.22	152	即入居可	定借契約、 サービス店舗	森本	大星ﾋﾞﾙ管理 080-5485-6194 03-3215-4122
● 東京都（文京区・豊島区・北区）										
文京ｸﾞﾘｰﾝｺｰﾄ ｲｰｽﾄ ←バーチャル内覧はこち	1998	文京区 本駒込2丁目28番10号	都営線千石から3分	3	752.69	228	即入居可	定借契約	森本	大星ビル管理 080-5485-6194 03-3215-4122
				1	116.98	35	ご相談	定借契約、飲食店舗		
				1	38.15	12	ご相談	定借契約、飲食不可 その他用途はご相談 （倉庫14.63㎡との セット貸）		
文京ｸﾞﾘｰﾝｺｰﾄｾﾝﾀｰ ←バーチャル内覧はこち	1998	文京区 本駒込2丁目28番8号	都営線千石から3分	10	995.89	301	2025.4	定借契約	森本	大星ビル管理 080-5485-6194 03-3215-4122
● 東京都（23区を除く）										
八王子ON ←バーチャル内覧はこち	1990	八王子市 明神町4丁目7番14号	京王八王子駅前 から1分	1	40.07	12	2025.7		井出	大星ビル管理 070-8703-0058 03-3215-4122

①賃料はご相談に応じます。
②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

2023-3873G 不動産部

日本生命 テナント募集ビル一覧（2025年3月第3週号）

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ﾋﾞﾙ名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	ﾌﾛｱ	面積（㎡）	（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
立川 ←バーチャル内覧はこち	1993	立川市 曙町2丁目20番5号	JR立川から6分	8	399.10	121	即入居可	定借契約、 分割相談可	佐々木	大星ﾋﾞﾙ管理 070-8705-3345 03-3215-4122
				3	126.49	38	即入居可	定借契約		
武蔵野ニッセイプラザ	1991	武蔵野市 中町1丁目11番4号	JR三鷹から3分	5	85.71	26	2025.7	定借契約	松本	大星ビル管理 070-7600-4420 03-3215-4122
				4	93.51	28	2025.4	定借契約		
町田	1981	町田市 森野1丁目13番14号	JR・小田急町田から3分	新ご相談	89.22	27	2025.9	定借契約	梅田	大星ﾋﾞﾙ管理 070-7600-4421 03-3215-4122

● 横浜市・川崎市

ﾋﾞﾙ名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	ﾌﾛｱ	面積（㎡）	（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
鶴見	1991	横浜市鶴見区 豊岡町26番20号	JR鶴見から10分	5	112.60	34	即入居可	定借契約、分割不可	住原	大星ﾋﾞﾙ管理 080-5012-2895 03-3215-4122
横浜西口	1973	横浜市西区 北幸1丁目11番7号	JR横浜から4分	5	167.62	51	2025.10	定借契約（2年）	梅田	大星ﾋﾞﾙ管理 070-7600-4421 03-3215-4122
横浜西口KN	1986	横浜市西区 北幸2丁目8番4号	JR横浜から8分	17	187.56	57	2025.6	定借契約	梅田	大星ﾋﾞﾙ管理 070-7600-4421 03-3215-4122
				6	193.98	59	2025.8	定借契約		
				6	184.90	56	2025.6	定借契約		
川崎 ←バーチャル内覧はこち	1981	川崎市川崎区 南町1番地1	JR川崎から5分	10	253.56	77	即入居可	定借契約	住原	大星ﾋﾞﾙ管理 080-5012-2895 03-3215-4122
				5	289.66	88	即入居可	定借契約		
				2	792.25	240	即入居可	定借契約		
				1	319.10	97	即入居可	定借契約		

● 神奈川県（横浜・川崎を除く）

ﾋﾞﾙ名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	ﾌﾛｱ	面積（㎡）	（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
橋本MN	1992	相模原市緑区 橋本3丁目25番1号	JR橋本から3分	8	312.41	95	即入居可	定借契約	梅田	大星ﾋﾞﾙ管理 070-7600-4421 03-3215-4122
				5	123.84	37	2025.5	定借契約		
				3	255.67	77	2025.6	定借契約		
平塚MN（商業棟）	1988	平塚市 宝町3番1号	JR平塚から1分	3	96.75	29	即入居可	定借契約	梅田	大星ﾋﾞﾙ管理 070-7600-4421 03-3215-4122
				3	47.25	14	即入居可	定借契約		
				2	41.17	12	即入居可	ｽｹﾙﾄﾝ貸、定借契約		
				1	139.83	42	即入居可	ｽｹﾙﾄﾝ貸、定借契約		

①賃料はご相談に応じます。
②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

2023-3873G 不動産部

日本生命 テナント募集ビル一覧（2025年3月第3週号）

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ﾋﾞﾙ名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	ﾌﾛｱ	面積（㎡）	（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
藤沢	1980	藤沢市 鵠沼石上1丁目5番2号	JR藤沢から5分	5	512.40	155	即入居可	定借契約	井出	大星ﾋﾞﾙ管理 070-8703-0058 03-3215-4122
				4	327.30	99	即入居可	定借契約、87.13㎡と統合可		
				4	87.13	26	即入居可	定借契約、327.3㎡と統合可		
				3	230.25	70	即入居可	定借契約		
南藤沢	1987	藤沢市 南藤沢4番3号	JR藤沢から4分	3	87.26	26	2025.4	定借契約	井出	大星ﾋﾞﾙ管理 070-8703-0058 03-3215-4122
本厚木	1986	厚木市 旭町1丁目2番1号	小田急本厚木から1分	7	36.83	11	2025.5	定借契約	梅田	大星ﾋﾞﾙ管理 070-7600-4421 03-3215-4122
				3	84.35	26	即入居可	定借契約		

● 甲信越（新潟・長野・山梨）

ﾋﾞﾙ名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	ﾌﾛｱ	面積（㎡）	（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
新潟 ←バーチャル内覧はこち	2022	新潟市中央区 東大通2丁目4番10号	JR新潟から5分	5	756.35	229	2025.8	定借契約	阿部	大星ﾋﾞﾙ管理 070-2199-0946 03-3215-4122
				1	143.09	43	即入居可	定借契約、事務所店舗・飲食可		
新潟駅前	1992	新潟市中央区 弁天3丁目2番3号	JR新潟から2分	7	95.70	29	2025.8		阿部	大星ﾋﾞﾙ管理 070-2199-0946 03-3215-4122
長岡 ←バーチャル内覧はこち	1987	長岡市 東坂之上町3丁目 2番地6	JR長岡から5分	7	91.08	28	2025.4		阿部	大星ﾋﾞﾙ管理 070-2199-0946 03-3215-4122
				5	69.57	21	即入居可			
				3	275.67	83	即入居可			
甲府ニッセイスカイ ←バーチャル内覧はこち	1990	甲府市 丸の内3丁目32番12号	JR甲府から13分	9	58.26	18	2025.4	定借契約	佐々木	大星ﾋﾞﾙ管理 070-8705-3345 03-3215-4122
				8	287.56	87	2025.7（予定）	定借契約		
長野県庁前 ←バーチャル内覧はこち	1983	長野市 大字南長野南県町 1040番地1	JR長野から13分	8	65.57	20	2025.4	定借契約	阿部	大星ﾋﾞﾙ管理 070-2199-0946 03-3215-4122

● 北陸（石川・富山・福井）

ﾋﾞﾙ名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	ﾌﾛｱ	面積（㎡）	（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
福井 ←バーチャル内覧はこち	1988	福井市 順化1丁目21番1号	JR福井から15分	5	146.00	44	2025.7	定借契約	山本(信)	星光ﾋﾞﾙ管理 080-5633-8908
富山総曲輪 ←バーチャル内覧はこち	1988	富山市 総曲輪1丁目7番15号	JR富山から市電またはバス5分	9	171.50	52	即入居可	分割相談可	山本(信)	星光ﾋﾞﾙ管理 080-5633-8908
				9	73.42	22	2025.5	171.5㎡との統合不可		
				4	222.51	67	即入居可	分割相談可		
				4	73.42	22	即入居可	定借契約		

①賃料はご相談に応じます。
②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

2023-3873G 不動産部

日本生命 テナント募集ビル一覧（2025年3月第3週号）

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ﾋﾞﾙ名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	ﾌﾛｱ	面積（㎡）	面積（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
● 名古屋市										
松岡ビルディング	1988	名古屋市中村区 名駅2丁目45番7号	JR名古屋から3分	9	86.62	26	即入居可	定借契約	山本(信)	星光ﾋﾞﾙ管理 080-5633-8908
				3	184.35	56	2025.12	定借契約		
←バーチャル内覧はこち										
円山ニッセイ	1990	名古屋市中区 錦2丁目14番21号	地下鉄伏見から5分	6	336.63	102	即入居可	定借契約、分割相談可	山本(信)	星光ﾋﾞﾙ管理 080-5633-8908
←バーチャル内覧はこち										
広小路	1980	名古屋市中区 錦2丁目19番25号	地下鉄伏見から5分	4	72.76	22	2025.8	定借契約	山本(信)	星光ﾋﾞﾙ管理 080-5633-8908
←バーチャル内覧はこち										
日生村瀬	1984	名古屋市中区 錦3丁目25番11号	地下鉄栄から1分	4	140.86	43	2025.9	定借契約	中島	星光ビル管理 080-4367-2852
				3	385.37	117	2025.8.11	定借契約		
←バーチャル内覧はこち										
NHK名古屋放送ｾﾝﾀｰ	1991	名古屋市東区 東桜1丁目13番3号	地下鉄栄から2分	6	231.55	70	2025.4	定借契約	中島	星光ビル管理 080-4367-2852
←バーチャル内覧はこち										
● 東海（名古屋市を除く）										
一宮	1989	一宮市 新生1丁目2番8号	JR一宮から1分	4	232.55	70	即入居可	定借契約	中島	星光ビル管理 080-4367-2852
				2	62.97	19	即入居可	定借契約		
濃飛ニッセイ	1990	岐阜市 橋本町2丁目8番地	JR岐阜から10分	11	243.58	74	2024年度中	定借契約 24/50坪に分割可	中島	星光ビル管理 080-4367-2852
				8	81.38	25	2025.4	定借契約		
静岡	2017	静岡市 葵区追手町1番6号	静岡鉄道新静岡から3分、JR静岡から5分	1	178.68	54	2025.9	定借契約	中山	星光ﾋﾞﾙ管理東海営業本部 080-7542-7723 052-583-0940
←バーチャル内覧はこち										
静岡駅前	1990	静岡市 葵区黒金町59番地7	JR静岡から3分、静岡鉄道新静岡から5分	新 5	70.72	21	2025.5	定借契約	中山	星光ﾋﾞﾙ管理東海営業本部 080-7542-7723 052-583-0940
				新 4	86.14	26	2025.8	定借契約		
				新 3	74.35	22	2025.7	定借契約		
スター	1989	沼津市 大手町3丁目8番23号	JR沼津から5分	新 7	189.71	57	2025.7	定借契約	中山	星光ﾋﾞﾙ管理東海営業本部 080-7542-7723 052-583-0940
				6	94.18	28	即入居可	定借契約		
←バーチャル内覧はこち				新 2	95.52	29	2025.4	定借契約		
● 大阪市（新大阪周辺）										
新大阪	2001	大阪市淀川区 宮原3丁目4番30号	地下鉄新大阪から2分	2	239.50	72	即入居可	定借契約 飲食店舗、ｽｹﾙﾄﾝ貸	吉田	星光ﾋﾞﾙ管理 080-7013-6074
←バーチャル内覧はこち										

①賃料はご相談に応じます。
②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

2023-3873G 不動産部

日本生命 テナント募集ビル一覧（2025年3月第3週号）

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ビル名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	フロア	面積（㎡）	（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
● 大阪市（梅田・中之島周辺）										
堂島アバンザ	1999	大阪市北区 堂島1丁目6番20号	JR大阪から5分、 地下鉄西梅田 から4分	7	502.45	152	2025.8	定借契約	前橋	星光ビル管理 080-7386-5792
				7	331.22	100	ご相談	定借契約		
←バーチャル内覧はこち				B1	47.87	14	即入居可	定借契約 店舗、スケルトン貸		
				B1	39.58	12	即入居可	定借契約 飲食店舗		
● 大阪市（淀屋橋～難波周辺）										
御堂筋八幡町	1974	大阪市中央区 西心斉橋2丁目1番5号	地下鉄心斎橋から 徒歩2分	9	155.31	47	即入居可	定借契約	福本	星光ビル管理 090-6328-8044
				7	155.31	47	即入居可	定借契約		
←バーチャル内覧はこち										
塩野日生	1985	大阪市中央区 道修町2丁目6番6号	地下鉄淀屋橋から 徒歩3分	3	273.16	83	2025.4	定借契約	下塚	星光ビル管理 090-6208-9847
御堂筋	1979	大阪市中央区 南船場4丁目2番4号	地下鉄心斎橋 から2分	11	312.61	95	2025.5	定借契約	福本	星光ビル管理 090-6328-8044
←バーチャル内覧はこち										
御堂筋本町	1985	大阪市中央区 本町3丁目5番7号	地下鉄本町駅直結	B1	250.43	76	即入居可	定借契約	橋本	星光ビル管理 090-8167-7791
● 京都府・滋賀県										
【2025.9中旬竣工予定】 四条	2025	京都市下京区 四条通東洞院東入立売 西町60（予定）	阪急京都烏丸 から1分 地下鉄四条 から3分	新 5	473.95	143	2025.9中旬 （予定）	定借契約	瀬戸	星光ビル管理 080-4745-1736
大津	1974	大津市 末広町1番1号	JR大津から1分	9	85.93	26	2025.4	定借契約	瀬戸	星光ビル管理 080-4745-1736
				6	86.56	26	2025.5	定借契約		
四条柳馬場	1989	京都市下京区 四条通柳馬場西入立売 中之町103番地1	阪急烏丸から3分	8	105.03	32	2025.4		瀬戸	星光ビル管理 080-4745-1736
四条大宮	1987	京都市下京区 大宮通四条下る 四条大宮町2番地	京福四条大宮直結 阪急大宮から1分	8	78.04	24	2025.4		瀬戸	星光ビル管理 080-4745-1736
				7	831.55	252	即入居可			
←バーチャル内覧はこち				5	493.71	149	即入居可			
				新 4	156.09	47	即入居可			
● 奈良県										
奈良駅前	1989	奈良市 大宮町1丁目1番15号	JR奈良から1分	3	104.52	32	即入居可		山本(彩)	星光ビル管理 090-6018-6393
←バーチャル内覧はこち										

①賃料はご相談に応じます。
②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

2023-3873G 不動産部

日本生命 テナント募集ビル一覧（2025年3月第3週号）

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ﾋﾞﾙ名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	ﾌﾛｱ	面積（㎡）	（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
奈良若草	1995	奈良市 林小路町8番地1	近鉄奈良から2分	4	117.46	36	2025.8		山本(彩)	星光ﾋﾞﾙ管理 090-6018-6393
←バーチャル内覧はこち										

● 和歌山県

ﾋﾞﾙ名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	ﾌﾛｱ	面積（㎡）	（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
和歌山八番丁	1986	和歌山市 八番丁11番地	南海和歌山市 から10分	8	72.37	22	2025.9		山本(彩)	星光ﾋﾞﾙ管理 090-6018-6393
				2	76.31	23	即入居可			
←バーチャル内覧はこち										
和歌山	1989	和歌山市 六番丁24番地	南海和歌山市 から18分	6	95.36	29	即入居可		山本(彩)	星光ﾋﾞﾙ管理 090-6018-6393
				6	95.36	29	2025.4			
				5	146.49	44	即入居可			
←バーチャル内覧はこち										

● 神戸市

ﾋﾞﾙ名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	ﾌﾛｱ	面積（㎡）	（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
新クレセント	1992	神戸市中央区 京町72番地	JR三ノ宮から5分	10	88.87	27	2025.4		小山	星光ﾋﾞﾙ管理 090-3869-9470
				6	88.87	27	2025.6			
				1	270.58	82	即入居可	定借契約		
				1	11.04	3	即入居可	定借契約		
←バーチャル内覧はこち										
三宮駅前	1984	神戸市中央区 小野柄通7丁目1番1号	阪神神戸三宮 から1分、 JR三ノ宮 から3分	2	1,020.46	309	2025.8		小山	星光ﾋﾞﾙ管理 090-3869-9470
				B1	404.82	122	即入居可			
←バーチャル内覧はこち										

● 兵庫県郊外

ﾋﾞﾙ名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	ﾌﾛｱ	面積（㎡）	（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
姫路	1982	姫路市 白銀町50番地	JR姫路から4分	8	197.16	60	即入居可	分割相談可	橋本	星光ビル管理 090-8167-7791
				2	263.60	80	即入居可	分割相談可		
				1	26.04	8	即入居可			
←バーチャル内覧はこち										
西宮	1981	西宮市 和上町1番16号	阪神西宮から2分	4	226.31	68	即入居可	定借契約	小山	星光ﾋﾞﾙ管理 090-3869-9470
				3	141.60	43	即入居可	定借契約		
				3	84.38	26	2025.8	定借契約		
				2	84.38	26	2025.7	定借契約		
←バーチャル内覧はこち										

● 広島市

ﾋﾞﾙ名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	ﾌﾛｱ	面積（㎡）	（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
スタートラム広島	2017	広島市中区 八丁堀16番11号	広島電鉄立町から 1分	2	691.79	209	2025.4	定借契約	笹田	星光ﾋﾞﾙ管理 070-1470-5952

①賃料はご相談に応じます。
②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

2023-3873G 不動産部

日本生命 テナント募集ビル一覧（2025年3月第3週号）

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ビル名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	フロア	面積（㎡）	（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
● 中国（広島市を除く）										
岡山第二ビル本館	1980	岡山市北区 下石井1丁目1番3号	JR岡山から3分	5	76.58	23	即入居可	定借契約	岸野 松下	星光ビル管理 080-6113-3164 070-5458-9880
				4	91.20	28	即入居可	定借契約 91.2㎡と統合可		
				新 4	91.20	28	2025.9	定借契約 91.2㎡と統合可		
				4	54.21	16	即入居可	定借契約		
岡山第二ビル新館	1987	岡山市北区 下石井1丁目1番3号	JR岡山から3分	4	166.70	50	2025.7	定借契約	岸野 松下	星光ビル管理 080-6113-3164 070-5458-9880
				2	420.65	127	2025.8	定借契約		
岡山スクエア	1997	岡山市北区 下石井2丁目2番5号	JR岡山から10分	9	88.55	27	即入居可		岸野 松下	星光ビル管理 080-6113-3164 070-5458-9880
				9	78.38	24	2025.4			
				5	207.45	63	2025.12			
				5	109.76	33	2025.4			
鳥取駅前	1983	鳥取市 今町2丁目251番地	JR鳥取から3分	5	97.56	30	2025.5		岸野 松下	星光ビル管理 080-6113-3164 070-5458-9880
松江 ←バーチャル内覧はこち	1992	松江市 御手船場町551番地	JR松江から4分	6	235.13	71	即入居可		岸野 松下	星光ビル管理 080-6113-3164 070-5458-9880
● 四国										
高知 ←バーチャル内覧はこち	2000	高知市 本町4丁目2番40号	土佐電鉄県庁前 から1分	7	73.68	22	即入居可	定借契約	奥田	星光ビル管理 080-6218-7798
				4	236.04	71	2025.7	定借契約 162.60 ／74.40㎡に分割可		
● 福岡市										
【2025.4竣工予定】 天神ブリッククロス	2025	福岡市中央区 天神1丁目14番18号	地下鉄天神 地下直結	北棟 3～18	1,108.00	335	2025.4 （予定）	定借契約、 面積は1フロア最大	谷口	星光ビル管理九州営業本部 090-1140-4288 092-481-2492
				南棟 4～13	405.00	123	2025.4 （予定）	定借契約、 面積は1フロア最大		
● 北九州市・久留米市										
小倉堺町 ←バーチャル内覧はこち	1983	北九州市小倉北区 堺町1丁目3番15号	JR小倉から8分	6	135.94	41	即入居可		大和	星光ビル管理九州営業本部 070-3174-7013 092-481-2492
				1	296.09	90	ご相談			
● 長崎県・佐賀県										
佐賀駅前 ←バーチャル内覧はこち	1989	佐賀市 駅前中央1丁目 14番40号	JR佐賀から1分	4	350.35	106	2025.4		谷口	星光ビル管理九州営業本部 090-1140-4288 092-481-2492

①賃料はご相談に応じます。
②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

2023-3873G 不動産部

日本生命 テナント募集ビル一覧（2025年3月第3週号）

※事情によりご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください

ﾋﾞﾙ名称	竣工年（西暦）	所在地	最寄駅	ﾌﾛｱ	面積（㎡）	（坪）	入居時期	備考	担当者	連絡先TEL
長崎新館	1983	長崎市 万才町4番15号	市電大波止から2分	7	258.31	78	ご相談	定借契約	大和	星光ﾋﾞﾙ管理九州営業本部 070-3174-7013 092-481-2492
←バーチャル内覧はこち				6	88.28	27	ご相談	定借契約		
				4	154.56	47	ご相談	定借契約		

● 熊本県・大分県

熊本サンニッセイ	1988	熊本市 中央区中央街2番11号	市電水道町から3分	8	232.99	70	即入居可	定借契約	大和	星光ﾋﾞﾙ管理九州営業本部 070-3174-7013 092-481-2492
←バーチャル内覧はこち				5	151.33	46	即入居可	定借契約		
				4	187.79	57	即入居可	定借契約		
				3	232.99	70	即入居可	定借契約		
				3	187.79	57	即入居可	定借契約		
				1	275.64	83	2025.4	定借契約		

● 宮崎県

宮崎	1991	宮崎市 高千穂通1丁目6番38号	JR宮崎から5分	6	140.66	43	即入居可		大和	星光ﾋﾞﾙ管理九州営業本部 070-3174-7013 092-481-2492
←バーチャル内覧はこち				4	81.76	25	即入居可			
				1	272.67	82	2025.6			

● 沖縄県

那覇センター	1990	那覇市 久茂地1丁目12番12号	ゆいレール県庁前から1分	12	183.72	56	2025.4	定借契約	大和	星光ﾋﾞﾙ管理九州営業本部 070-3174-7013 092-481-2492
←バーチャル内覧はこち				11	258.59	78	即入居可	定借契約		
那覇	1968	那覇市 久茂地3丁目1番1号	ゆいレール県庁前から1分	9	59.50	18	即入居可	定借契約	大和	星光ﾋﾞﾙ管理九州営業本部 070-3174-7013 092-481-2492
←バーチャル内覧はこち				8	101.50	31	即入居可	定借契約		
				5	106.25	32	即入居可	定借契約		
				4	104.43	32	即入居可	定借契約		
				4	53.63	16	即入居可	定借契約		
				2	105.31	32	即入居可	定借契約		

①賃料はご相談に応じます。
②備考欄に記載の用途について、詳細はご相談となります。
③バーチャル内覧は、撮影時期により現在の募集区画と異なる場合がございます。

2023-3873G 不動産部