



NIPPON LIFE
OFFICE BUILDING

人と情報を結びつけ、
ビジネスが孵化し循環する
ビジネスパーク

2027年1月
リニューアルOPEN

日本生命東八重洲ビル



エントランスラウンジイメージ



1階階段室ホール～エレベーターホール内装イメージ



基準階エレベーターホール内装イメージ

東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅から徒歩3分、JR「東京」駅から徒歩12分。

都心の利便性と落ち着きが共存する日本生命東八重洲ビルが、レトロモダンの趣をまとい新たに生まれ変わります。

時を重ねた重厚感と、現代的な洗練が調和する空間で、ビジネスの新たな価値が芽吹きます。



エントランスホールイメージ



1階貸室イメージ



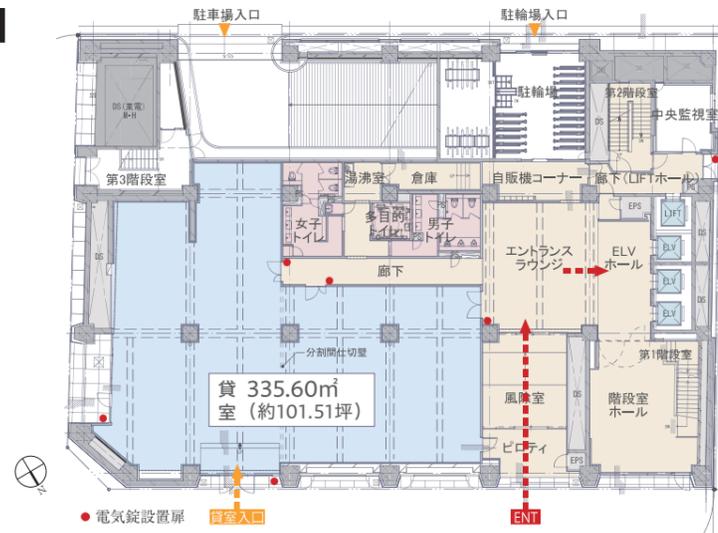
2階階段室内装イメージ



基準階貸室イメージ

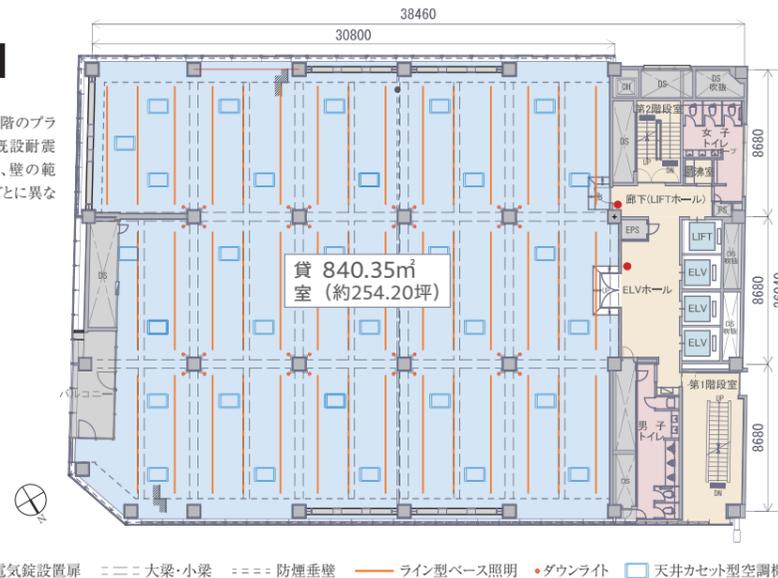
FLOOR PLAN 省エネ・セキュリティ・安全防災面を向上した仕様

1F



5F

※右記は5階のプランです。既設耐震ブレース、壁の範囲は階ごとに異なります。



AREA



OUTLINE

- 所在地 東京都中央区八丁堀2丁目6-1
- 延床面積 14,649.65㎡(約4,431.51坪)
- 階数 地下5階 地上9階 塔屋3階
- 構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- 基準階貸室面積 840.35㎡(約254.20坪)
- 貸室総面積 7,668.38㎡(約2,319.68坪)
- 天井高/OA高 基準階2,500mm/40mm
- 床荷重 300kg/㎡
- コンセント容量 40～50VA/㎡
- 空調設備 空冷ヒートポンプ式マルチエアコン
- 駐車場台数 15台、身障者用1台
- セキュリティ 非接触カード方式
- 建設時竣工 1964年 ※2000年耐震補強改修済

※掲載の完成予想CG・イラストは計画段階の図面をもとに描いたものであり、実際とは異なる場合があります。