

平成28年8月1日
日本生命保険相互会社
ニッセイリアルティマネジメント株式会社

私募リート「ニッセイプライベートリート投資法人」運用開始について

日本生命保険相互会社（社長：筒井義信、以下「当社」）の子会社であるニッセイリアルティマネジメント株式会社（社長：谷澤隆志、以下「NRM社」）は、本日、資産運用業務を受託する私募リート「ニッセイプライベートリート投資法人」（以下「NLPR」）の運用を開始しました。

なお、国内生命保険会社の子会社が私募リートを運用するのは初めての取組となります。

私募リートは、資本市場の影響を直接受けにくく、中長期で安定的なインカムリターンを享受できる投資商品として、市場規模は拡大しております。

NLPRには、当社が保有している日本生命丸の内ガーデンタワー等の都心の優良物件に加え、地方中核都市におけるトップクラス物件等の共有持分も組み入れ、資産規模は当初約300億円となります。

当初はオフィス物件が中心となりますが、今後は、商業施設や物流施設等の幅広い物件を組み入れることで、投資家の不動産運用ニーズにお応えし、安定した収益の確保を図ってまいります。

NRM社は、NLPRを今後1年程度で1,000億円規模へ、中長期に3,000億円規模へ成長させる計画です。

なお、当社は、NLPRへの保有物件の一部売却で回収した資金を改めて優良物件投資に充てることにより、投資効率の向上と不動産収益の拡大を図り、引続き長期安定的な運用収益の確保に努めてまいります。

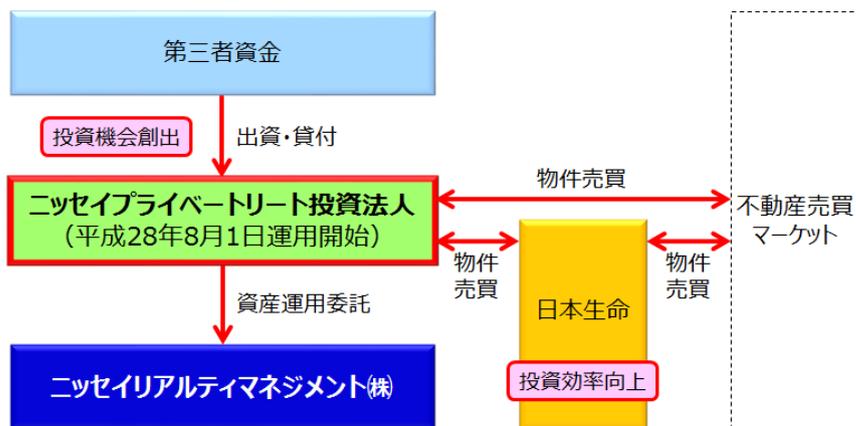
■ニッセイプライベートリート投資法人 概要

商号 : ニッセイプライベートリート投資法人
 所在地 : 東京都中央区
 設立 : 平成 28 年 4 月 18 日
 運用開始 : 平成 28 年 8 月 1 日
 代表者 : 執行役員 谷澤隆志

■ニッセイリアルティマネジメント株式会社 概要

商号 : ニッセイリアルティマネジメント株式会社
 所在地 : 東京都中央区
 設立 : 平成 27 年 11 月 2 日
 資本金 : 2 億円
 代表者 : 代表取締役社長 谷澤隆志
 株主 : 日本生命保険相互会社 90%、株式会社大林組 10%

■ビジネススキーム



●当社の不動産投資状況 (平成 28 年 3 月末時点)

不動産残高 (投資用不動産)	10,796 億円 (一般勘定資産占率 1.7%)
賃貸用ビル保有数	313 棟
ご入居テナント数	約 3,000 社
保有セクター	オフィス、物流施設、ほか

以 上