



三井不動産プライベートリート投資法人に対する
ニッセイ・グリーンローンの実行について

日本生命保険相互会社（社長：清水博、以下「当社」）は、この度、三井不動産プライベートリート投資法人（代表：富川秀二）に対し、ニッセイ・グリーンローン（以下「当融資」）を以下の概要で実行しました。

<案件概要>

実行日	2022年9月12日
企業名	三井不動産プライベートリート投資法人
当社融資額	20億円
プロジェクト概要 (資金使途)	<p>パークアクシス青山一丁目タワー(写真左) MFPR 六本木麻布台ビル(写真右) の取得資金のリファイナンスに充当</p>   <p>(提供：三井不動産プライベートリート投資法人)</p>
期待される環境改善効果	<p>両物件とも一般財団法人日本不動産研究所より、DBJ Green Building 認証[※]を取得していることから、高い環境改善効果が期待されるものである。</p> <p>（※環境・社会への配慮がなされた不動産を支援するため、株式会社日本政策投資銀行が2011年度に創設した制度で、不動産のサステナビリティをESGに基づく5つの視点から評価するもの。）</p>

当社は、生命保険会社としての使命や公共性を踏まえ、環境や地域・社会と共生し、経済・企業と安定的な成長を共有していく観点から、ESG 投融資を強化しており、当融資もその一つと位置付けています。

今後も、持続可能な社会の実現への貢献と契約者利益の一層の拡大を目指し、ESG 投融資に取り組んでまいります。

以上